



*Ayuntamiento de Manilva*  
*(Málaga)*

Mar, 34 – 29691  
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21  
Fax 952 89 00 66  
e-mail: manilva@arrakis.es  
C.I.F. P-2906800-D

## **CAPITULO VI. NORMAS GENERALES DE EDIFICACION**

---

### **1. NORMAS RELATIVAS A LA EDIFICABILIDAD**

- 1.1 SECTOR
- 1.2 POLIGONO
- 1.3 MANZANA
- 1.4 PARCELA
- 1.5 SOLAR
- 1.6 EDIFICABILIDAD
- 1.7 SUPERFICIE CONSTRUIBLE
- 1.8 SUPERFICIE CONSTRUIDA
- 1.9 VOLUMEN
- 1.10 OCUPACION
- 1.11 SUPERFICIE UTIL

### **2. NORMAS RELATIVAS A LA POSICION DE LA EDIFICACION**

- 2.1 ALINEACION DE VIA PUBLICA
- 2.2 ALINEACION DE FACHADA
- 2.3 SEPARACION A LINDEROS
- 2.4 RASANTE DE VIA PUBLICA
- 2.5 RASANTE DE FACHADA
- 2.6 PLANO DE RASANTE
- 2.7 ALTURA DE EDIFICACION
- 2.8 TIPOS DE EDIFICACION

### **3. NORMAS RELATIVAS AL DISEÑO DE LOS EDIFICIOS**

- 3.1 FONDO MAXIMO EDIFICABLE
- 3.2 ALTURA MAXIMA EDIFICABLE
- 3.3 ALTURAS LIBRES
- 3.4 MUROS DE CONTENCIÓN
- 3.5 SOTANOS



Mar, 34 – 29691  
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21  
Fax 952 89 00 66  
e-mail: manilva@arrakis.es  
C.I.F. P-2906800-D

**Ayuntamiento de Manilva**  
**(Málaga)**

- 3.6 VUELOS
- 3.7 ELEMENTOS SALIENTES DE EDIFICACION
- 3.8 PATIOS
- 3.9 MEDIANERIAS
- 3.10 TENDEDEROS
- 3.11 GARAJES
- 3.12 ALMACENAMIENTO DE AGUA
- 3.13 ADECUACION AL ENTORNO

**4. NORMAS REFERENTES AL DISEÑO DE LOS ALOJAMIENTOS**

**5. EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION**

**6. ORDENANZAS PARTICULARES**

- 6.1 EDIFICACION ALINEADA (E.A.)
- 6.2 EDIFICACION EXENTA (E.E)
- 6.3 ORDENANZA ESPECIAL DE ZONA COLMATADA (Z.C.)
- 6.4 ORDENANZA DE SUELO INDUSTRIAL (O.I.)
- 6.5 ORDENANZAS PARTICULARES DE PLANES PARCIALES (O.P.)

---

**CAPITULO VII. NORMAS DEL SUELO URBANO**

---

**1. NORMAS GENERALES DEL SUELO URBANO**

- 1.1 DEFINICION
- 1.2 DELIMITACION
- 1.3 TIPOS DE SUELO URBANO. SUELO URBANO CONSOLIDADO. SUELO URBANO EN TRANSICION
- 1.4 ZONAS URBANAS
- 1.5 DESARROLLO Y EJECUCION DEL SUELO URBANO
- 1.6 REGULACION DE LAS ACTUACIONES ASISTEMATICAS
- 1.7 REGULACION DE LAS UNIDADES DE EJECUCION
  - 1.7.1. OBJETIVOS



Mar, 34 – 29691  
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21  
Fax 952 89 00 66  
e-mail: manilva@arrakis.es  
C.I.F. P-2906800-D

**Ayuntamiento de Manilva**  
**(Málaga)**

- 1.7.2. DESARROLLO
- 1.7.3. EFECTOS DE LA INCLUSION EN UNIDADES DE EJECUCION
- 1.7.4. DETERMINACIONES ESPECIFICAS DE LAS UNIDADES DE EJECUCION
- 1.8 REGULACION DE LA EDIFICACION Y LOS USOS

**2. NORMAS ESPECIFICAS DEL SUELO RESIDENCIAL AUTOCTONO**

- 2.1 MANILVA
  - 2.1.1 DESARROLLO Y EJECUCION DEL SUELO URBANO
  - 2.1.2 NORMAS GENERALES DE USO Y EDIFICACION
    - 2.1.2.1 ORDENANZAS DE USO
    - 2.1.2.2 ORDENANZAS DE EDIFICACION
  - 2.1.3. ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS ZONAS ACTUACIONES ASISTEMATICAS Y UNIDADES DE EJECUCION
- 2.2 SABINILLAS
  - 2.2.1 NORMAS GENERALES
  - 2.2.2 NORMAS DE LAS ZONAS. ACTUACIONES
- 2.3 CASTILLO DE LA DUQUESA
  - 2.3.1 ZONA CD-1 NUCLEO AUTOCTONO DE EL CASTILLO
    - 2.3.1.1 NORMAS

**3. NORMAS ESPECIFICAS DEL SUELO RESIDENCIAL TURISTICO**

- 3.1 NORMAS DE DESARROLLO
- 3.2 NORMAS PARTICULARES DE LAS AREAS DE ACTUACION



*Ayuntamiento de Manilva*  
(Málaga)

Mar, 34 – 29691  
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21  
Fax 952 89 00 66  
e-mail: manilva@arrakis.es  
C.I.F. P-2906800-D

## **CAPITULO VIII.**

### **NORMAS DEL SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO**

---

- 1. DEFINICION Y DELIMITACION**
- 2. REGIMEN DEL SUELO**
- 3. SECTORES DE PLANEAMIENTO**
- 4. SISTEMAS GENERALES**
- 5. APROVECHAMIENTO EN S.U.P.**
  - 5.1 SISTEMAS GENERALES
  - 5.2 EDIFICABILIDAD
  - 5.3 APROVECHAMIENTO LUCRATIVO
  - 5.4 APROVECHAMIENTO TIPO
    - UNIDAD
    - AREAS DE REPARTO
    - CALCULO
  - 5.5 APROVECHAMIENTO APROPIABLE
- 6. CESIONES**
- 7. ESPACIOS PROTEGIDOS Y EMPLAZAMIENTO DE LAS AREAS LIBRES**
- 8. NORMAS DE URBANIZACION**
  - 8.1 VIARIO
  - 8.2 ALMACENAMIENTO DE AGUA
  - 8.3 DEPURACION Y SANEAMIENTO
- 9. NORMAS DE EDIFICACION**
  - 9.1 EDIFICABILIDAD NETA
  - 9.2 ORDENANZAS

---

REVISION P.G.O.U. NORMATIVA. TOMO II. INDICE



**Ayuntamiento de Manilva**  
**(Málaga)**

Mar, 34 – 29691  
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21  
Fax 952 89 00 66  
e-mail: manilva@arrakis.es  
C.I.F. P-2906800-D

## **10. PLAN DE ETAPAS**

### **11. USOS GLOBALES**

- 11.1 NORMAS DEL SUELO RESIDENCIAL AUTOCTONO (R.A.)
- 11.2 NORMAS DEL SUELO RESIDENCIAL TURISTICO (R.T.)
- 11.3 NORMAS DEL SUELO RESIDENCIAL DEPORTIVO (R.D.)
- 11.4 NORMAS DEL SUELO INDUSTRIAL
- 11.5 NORMAS DEL SUELO DEL SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS.

## **CAPITULO IX.**

### **NORMAS DEL SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO**

---

#### **1. DEFINICION**

#### **2. DELIMITACION**

#### **3. REGIMEN GENERAL**

#### **4. USOS**

#### **5. NUCLEO DE POBLACION**

#### **6. ACTUACIONES URBANISTICAS**

#### **7. BASES PARA LA FORMULACION DE PROGRAMAS DE ACTUACION URBANISTICA**

##### **7.1 BASES GENERALES**

##### **7.2 DOCUMENTACION A PRESENTAR AL CONCURSO**

##### **7.3 OBLIGACIONES A ASUMIR POR LOS ADJUDICATARIOS**



*Ayuntamiento de Manilva*  
(Málaga)

Mar, 34 – 29691  
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21  
Fax 952 89 00 66  
e-mail: manilva@arrakis.es  
C.I.F. P-2906800-D

## **CAPITULO X. NORMAS DEL SUELO NO URBANIZABLE**

---

### **1. DEFINICION Y DELIMITACION**

### **2. USOS**

#### **2.1 USOS CARACTERISTICOS**

#### **2.2 USOS TOLERADOS**

##### **2.2.1 RECREATIVOS**

##### **2.2.2 EQUIPAMIENTO**

##### **2.2.3 INDUSTRIALES**

### **3. PROTECCIONES**

### **4. DEFINICION DE NUCLEO DE POBLACION**

### **5. CONSTRUCCIONES AUTORIZADAS**

### **6. ADAPTACION AL ENTORNO**

### **7. PRESERVACION DEL MEDIO NATURAL**