



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

CAPITULO I. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

1. REGIMEN JURIDICO

- 1.1 DEFINICION, NATURALEZA Y AMBITO
- 1.2 VIGENCIA
- 1.3 EFECTOS DE LA APROBACION
 - 1. PUBLICIDAD
 - 2. OBLIGATORIEDAD
 - 3. EJECUTORIEDAD
- 1.4 REVISION
- 1.5 MODIFICACION
- 1.6 REVISION DEL PROGRAMA DE ACTUACION
- 1.7 DOCUMENTACION E INTERPRETACION
- 1.8 REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO
- 1.9 REGIMEN TRANSITORIO
- 1.10 LEY DE REFORMA DEL REGIMEN URBANISTICO Y VALORACIONES DEL SUELO

CAPITULO III. REGIMEN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SECCION 1ª: DERECHOS Y DEBERES BASICOS DE LOS PROPIETARIOS

SECCION 2ª: FACULTADES URBANISTICAS

SECCION 3ª: DERECHO A URBANIZAR

SECCION 4ª: DERECHO AL APROVECHAMIENTO URBANISTICO

SECCION 5ª: DERECHO A EDIFICAR

SECCIÓN 6ª: DERECHO A LA EDIFICACION

DISPOSICIONES TRANSITORIAS RELATIVAS A LOS PLAZOS

- SEGUNDA
- TERCERA



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

2. DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PLAN

- 2.1 COMPETENCIAS
- 2.2 EL PROGRAMA DE ACTUACION
- 2.3 EL DESARROLLO SEGÚN LAS CATEGORIAS DE SUELO
- 2.4 DESARROLLO DE LOS SISTEMAS GENERALES
- 2.5 PROGRAMAS DE ACTUACION URBANISTICA
- 2.6 PLANES ESPECIALES DE REFORMA INTERIOR
- 2.7 PLANES PARCIALES
- 2.8 PLAN DE ETAPAS
- 2.9 ESTUDIO DE DETALLE
- 2.10 CEDULA URBANISTICA

3. ACTOS DE INTERVENCION

- 3.1 ACTOS SUJETOS A LICENCIA
- 3.2 ACTOS DEL ESTADO O DE ENTIENDAS DE DERECHO PUBLICO
- 3.3 CARÁCTER REGLADO
- 3.4 CADUCIDAD DE LAS LICENCIAS
- 3.5 LICENCIA CONDICIONADA A COMPLETAR LA URBANIZACION
- 3.6 PLAZOS Y SUSPENSION DEL COMPUTO
- 3.7 REQUISITOS COMUNES A LAS SOLICITUDES DE LICENCIAS
- 3.8 LICENCIA DE PARCELACION
- 3.9 LICENCIA DE OBRAS DE URBANIZACION
- 3.10 LICENCIA PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS
- 3.11 LICENCIA DE OBRA MAYOR
- 3.12 LICENCIA DE MODIFICACION DE USO
- 3.13 LICENCIA DE DEMOLICION
- 3.14 LICENCIA DE APERTURA: CALIFICACION DE ACTIVIDADES
- 3.15 LICENCIA DE APERTURA: DOCUMENTACION
- 3.16 LICENCIA DE OBRA MENOR
- 3.17 LICENCIA DE EXTRACCION DE ARIDOS



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

CAPITULO II. NORMAS GENERALES DE PROTECCION

1. PROTECCION DEL LITORAL

- 1.1 DESLINDE DE ZONA MARITIMO TERRESTRE
- 1.2 SERVIDUMBRE DE TRANSITO
- 1.3 SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- 1.4 SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR
- 1.5 ZONA DE INFLUENCIA
- 1.6 TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- 1.7 ESPACIOS DEL LITORAL CATALOGADOS EN EL PLAN ESPECIAL DEL MEDIO FISICO
 - 1.7.1 PUNTA CHULLERA
 - 1.7.2 ZONAS LIBRES DEL LITORAL
- 1.8 ORDENACION DE PLAYAS

2. RECURSOS HIDROLOGICOS

- 2.1 ZONAS DE CAUCES, RIBERAS Y MARGENES
- 2.2 EMBALSES
- 2.3 ACUIFEROS
- 2.4 DEPURACION

3. ZONAS ARBOREAS

4. PROTECCION DE LA FAUNA

5. PROTECCION DEL SUELO

6. PROTECCION DEL PAISAJE

7. YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS

- 7.1 INVENTARIO
- 7.2 CRITERIOS DE CATALOGACION

REVISION P.G.O.U. NORMATIVA. TOMO I. INDICE



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

- 7.3 TIPOLOGIA DE YACIMIENTOS
- 7.4 NORMATIVA DE PROTECCION
- 7.5 PARQUE ARQUEOLOGICO

8. CAMINOS Y VIAS PECUARIAS

9. PROTECCION DEL USO AGRICOLA

- 9.1 HUERTAS DE REGADIO. P.E.M.F.
- 9.2 VIÑEDOS
- 9.3 INCIDENCIA DE LAS ZONAS VERDES

10. USO DE ACAMPADA

11. PROTECCION DE LA ATMOSFERA

12. VERTEDERO DE RESIDUOS SOLIDOS

13. EDIFICIOS DE INTERES

14. CONJUNTOS URBANOS

- 14.1 NUCLEO TRADICIONAL DE MANILVA
- 14.2 CEMENTERIO URBANO DE MANILVA
- 14.3 AREA DEL ENTORNO DE LA IGLESIA



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

CAPITULO III. NORMAS REFERENTES A LOS USOS

1. CALIFICACION DEL SUELO. USOS

2. TIPOS Y CLASES DE USOS

- 2.1 USOS URBANOS Y USOS NO URBANOS
- 2.2 USOS GENERALES, GLOBALES, PORMENORIZADOS, DETALLADOS
- 2.3 USOS PROPUESTOS U ORDENADOS, TOLERADOS Y PROHIBIDOS
- 2.4 USO CARACTERISTICO O DOMINANTE Y USOS SECUNDARIOS
- 2.5 USOS COMPLEMENTARIOS, COMPATIBLES E INCOMPATIBLES
- 2.6 USO PUBLICO, PRIVADO Y COLECTIVO
- 2.7 USOS EXISTENTES, CONSOLIDADOS Y FUERA DE ORDENACION
- 2.8 USOS ESTABLES Y PROVISIONALES

3. DESARROLLO DE LA REGULACION GENERAL DE LOS USOS EN RELACION CON LA CLASIFICACION DEL SUELO

4. REGULACION DE LOS USOS URBANOS

- 4.1 EL USO GENERAL RESIDENCIAL
 - 4.1.1 USOS GLOBALES
 - RESIDENCIAL TRADICIONAL O AUTOCTONO
 - RESIDENCIAL TURISTICO
 - RESIDENCIAL DEPORTIVO
 - 4.1.2 USOS PORMENORIZADOS
 - RESIDENCIAL EXTENSIVO
 - RESIDENCIAL INTENSIVO
- 4.2 EL USO GENERAL PRODUCTIVO
 - 4.2.1 EL USO GLOBAL INDUSTRIAL
 - USOS PORMENORIZADOS
 - INDUSTRIAS COMPATIBLES CON LOS ALOJAMIENTOS HUMANOS



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

- INDUSTRIAS COMPATIBLES CON LOS USOS RESIDENCIALES
 - INDUSTRIAS QUE PRECISAN ZONIFICACION ESPECIFICA
 - INDUSTRIAS INCOMPATIBLES CON EL MEDIO URBANO
- 4.2.2 EL USO GLOBAL TERCIARIO
USOS PORMENORIZADOS
- COMERCIO
 - OFICINAS
 - HOSTELERIA
 - USO RECREATIVO
- 4.3 EL USO GENERAL DE DOTACIONES
- 4.3.1 EL USO GLOBAL DE VIARIO
- CARRETERAS
 - CALLES
 - VIAS PEATONALES
 - CAMINOS Y VIAS PECUARIAS
- 4.3.2 EL USO GLOBAL DE EQUIPAMIENTO
USOS PORMENORIZADOS
1. AREAS LIBRES
 2. DOCENTE
 3. DEPORTIVO
 4. ADMINISTRATIVO E INSTITUCIONAL
 5. RELIGIOSO
 6. SANITARIO
 7. PROTECCION CIUDADANA
 8. COMERCIAL
 9. DE TRANSPORTE
 10. ASOCIATIVO
 11. CULTURAL
 12. ESPECTACULOS PUBLICOS
 13. SERVICIOS PUBLICOS
 14. ALOJAMIENTO ASISTENCIAL



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

15. TANATORIO

16. HOTELERO

17. SOCIAL

4.3.3 EL USO GLOBAL DE INFRAESTRUCTURAS

USOS PORMENORIZADOS

- ABASTECIMIENTO DE AGUAS
- SANEAMIENTO
- ENERGIA ELECTRICA
- TELEFONIA
- TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS

5. REGULARIZACION DE LOS USOS NO URBANOS

5.1 EL USO GENERAL PRODUCTIVO, NO URBANO

5.1.1 EL USO GLOBAL EXTRACTIVO

5.1.2 EL USO GLOBAL AGRICOLA

USOS PORMENORIZADOS

- SIN CULTIVO
- FORESTAL
- SECANO
- REGADIO-HUERTAS
- VIÑEDOS

5.2 EL USO GENERAL RECREATIVO, NO URBANO

5.2.1 EL USO GLOBAL DE AREAS LIBRES Y PARQUES SUBURBANOS

SISTEMA INTEGRADO DE AREAS LIBRES

- PLAYAS
- ZONAS VERDES
- ELEMENTOS NATURALES DE INTERES

5.2.2 OTROS USOS RECREATIVOS, NO URBANOS

5.3 USO RESIDENCIAL DISEMINADO



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

CAPITULO IV. SISTEMAS GENERALES

1. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

- 1.1 DEFINICION
- 1.2 CLASIFICACION DE LOS SISTEMAS
- 1.3 OBTENCION DEL SUELO DE SISTEMAS GENERALES
- 1.4 OBTENCION DE SISTEMAS LOCALES
- 1.5 DESTINO DE LOS SUELOS DE SISTEMAS
- 1.6 TITULARIDAD JURIDICA DEL SUELO
- 1.7 DESARROLLO Y CONTINUIDAD DE LOS SISTEMAS

2. SISTEMA VIARIO

- 2.1 DEFINICION
- 2.2 CLASIFICACION Y JERARQUIZACION DE LAS VIAS
- 2.3 DESARROLLO
- 2.4 PLAN ESPECIAL MUNICIPAL DE CARRETERAS
- 2.5 PROTECCIONES

3. SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- 3.1 DEFINICION
 - 3.1.1 SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
 - 3.1.2 SISTEMAS LOCALES
- 3.2 EQUIPAMIENTO PRIVADO
- 3.3 CLASES Y USOS
- 3.4 CONDICIONES DE EMPLAZAMIENTO
 - EQUIPAMIENTO DOCENTE
 - EQUIPAMIENTO DE TRANSPORTE
 - EQUIPAMIENTOS INCOMPATIBLES CON EL MEDIO URBANO
- 3.5 CONDICIONES DE EDIFICACION

4. SISTEMA DE AREAS LIBRES

- 4.1 DEFINICION



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

- 4.2 PLAN ESPECIAL DE AREAS LIBRES
- 4.3 TITULARIDAD JURIDICA DEL SUELO DE AREAS LIBRES
- 4.4 PLAZAS, PARQUES Y JARDINES URBANOS (P.J.)
- 4.5 CONDICIONES DE USO DE LAS PLAZAS, PARQUES Y JARDINES URBANOS
- 4.6 PARQUES SUBURBANOS Y DE PROTECCION DE LA NATURALEZA (P.S.)
- 4.7 CONDICIONES DE USO DE PARQUES SUBURBANOS Y DE PROTECCION DE LA NATURALEZA

5. SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

- 5.1 DEFINICION
- 5.2 CLASES
- 5.3 TITULARIDAD
- 5.4 ZONAS DE PROTECCION



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

CAPITULO V. NORMAS DE URBANIZACION

1. DISPOSICIONES GENERALES

- 1.1 DEFINICION Y TIPOS DE URBANIZACION
- 1.2 DETERMINACIONES SOBRE LA URBANIZACION
- 1.3 PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS
- 1.4 CONTINUIDAD DE LA URBANIZACION

2. DETERMINACIONES SOBRE EL ESPACIO VIARIO

- 2.1 DEFINICION
- 2.2 CONDICIONES DE DISEÑO DE LA RED VIARIA
 - 2.2.1 CARRETERAS
 - 2.2.2 CALLES
- 2.3 SECCIONES TIPO
- 2.4 CONDICIONES DE TRAZADO
- 2.5 APARCAMIENTOS
- 2.6 ACERAS
- 2.7 PAVIMENTACION
- 2.8 MOBILIARIO URBANO

3. AREAS LIBRES

- 3.1 EMPLAZAMIENTO
- 3.2 APTITUD DE LOS TERRENOS
 - CALIDAD DEL SUELO
 - PENDIENTES
- 3.3 DOTACION DE SERVICIOS
- 3.4 DRENAJE
- 3.5 AJARDINADO Y PLANTACION
- 3.6 AREAS DE JUEGOS PARA NIÑOS

4. INFRAESTRUCTURAS BASICAS

REVISION P.G.O.U. NORMATIVA. TOMO I. INDICE



Ayuntamiento de Manilva
(Málaga)

Mar, 34 – 29691
Telfs. 952 89 00 65 – 18 21
Fax 952 89 00 66
C.I.F. P-2906800-D
Oficina Urbanismo
Fax 952 89 03 94
e-mail: urbanismo@ayto-manilva.org

- 4.1 DETERMINACIONES GENERALES
- 4.2 SUMINISTRO DE AGUA
- 4.3 SANEAMIENTO
- 4.4 ENERGIA ELECTRICA
- 4.5 ALUMBRADO PUBLICO